



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

Allegato 1

Anno Accademico 2016-2017

**INSEGNAMENTO/MODULO
ECONOMIA ED ESTIMO CIVILE (parte I)**

TIPOLOGIA DI ATTIVITA' FORMATIVA

base
caratterizzante
affine
a scelta dello studente
altra attività

CORSO DI STUDIO

Architettura
Operatore dei Beni Culturali
Paesaggio, Ambiente e Verde urbano
Scienze del Turismo e dei Patrimoni Culturali

DOCENTE

DANIELA CARLUCCI

e-mail: daniela.carlucci@unibas.it

sito web: www.licsi.it

telefono: +390971205178

cell. di servizio (facoltativo):3204218829

Lingua di insegnamento: ITALIANO

N° CFU 4

di cui
Lezioni frontali 3
Esercitazione 1

N° ORE 40

di cui
Lezioni frontali 30
Esercitazione 10

SEDE: Matera (specificare Via Lazazzera)

DIPARTIMENTO: DiCEM

PERIODO DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI:

I semestre II semestre Annuale



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

OBIETTIVI FORMATIVI E RISULTATI DI APPRENDIMENTO

Al termine del corso l'allievo avrà sviluppato le seguenti conoscenze:

- elementi di microeconomia e di contabilità generale
- elementi di matematica finanziaria

Al termine del corso l'allievo avrà sviluppato le seguenti abilità (ossia la capacità di applicare le conoscenze acquisite):

- comprendere il funzionamento del mercato e dell'impresa
- applicare metodi e tecniche di matematica finanziaria per la valutazione economica dei progetti e per la pratica estimativa

•

PREREQUISITI

////

CONTENUTI DEL CORSO

Elementi essenziali di Economia (principi, concetti e definizioni fondamentali; teoria del consumatore; teoria dell'impresa; equilibrio nel mercato concorrenziale; equilibrio in altre forme di mercato)

Elementi di contabilità generale

Elementi di Matematica finanziaria propedeutici allo studio dell'Estimo e della valutazione economica dei progetti.

METODI DIDATTICI

Il corso è organizzato nel seguente modo:

- X Lezioni teoriche frontali
- X Esercitazioni

MODALITA' DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

- X Esame orale

L'accertamento avviene mediante una prova orale.

MATERIALE DIDATTICO

Materiale didattico di riferimento sono le dispense del corso fornite dal docente e disponibile in una cartella Dropbox

Testi per eventuali approfondimenti

- Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.
- Del Giudice V. 2010, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Loffredo Editore University Press, Napoli.



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

METODI E MODALITA' DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI STUDENTI

All'inizio del corso il docente descrive obiettivi, programma e metodi di verifica e raccoglie l'elenco degli studenti che intendono iscriversi al corso, corredato di nome, cognome, matricola ed email. Nel corso del semestre il docente mette a disposizione degli studenti il materiale didattico attraverso una cartella condivisa.

Orario di ricevimento: dopo la lezione

Oltre all'orario di ricevimento settimanale, il docente è disponibile in ogni momento per un contatto con gli studenti, attraverso la propria e-mail o il cellulare.

DATE ESAMI PREVISTE¹

26/1/2017, 23/2/2017, 30/3/2017, 04/05/2017, 01/06/2017, 06/07/2017, 28/09/2017, 26/10/2017, 30/11/2017, 18/12/2017.

SEMINARI DI ESTERNI

SI X NO

ALTRE INFORMAZIONI

¹ Le date di esame sono soggette a possibili modifiche. Consultare il sito del Corso di Studio o del docente per eventuali aggiornamenti



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

Academic Year 2016-2017

COURSE

Economics and Real Estate Appraisal (1st part)

TYPE OF EDUCATIONAL ACTIVITY:

Basic
 Characterizing
 Affine
 Free choice
 Other

PROGRAM

Architecture
 Cultural Heritage Science
 Landscape Environment and Urban Green Spaces
 Tourism and Cultural Heritage Studies

TEACHER

DANIELA CARLUCCI

e-mail: daniela.carlucci@unibas.it

website: www.licsi.it

phone: +390971205178

mobile (optional): +393204218829

Language: ITALIAN

ECTS 4

of which
 Lessons 3
 Practice 1

N° HOURS 40

of which
 Lessons 30
 Practice 10

CAMPUS: Matera (Via Lazazzera)

Department of European and Mediterranean
 Cultures: Architecture, Environment, Cultural
 Heritage (DiCEM)

TERM

I semester II semester Annual

EDUCATIONAL GOALS AND EXPECTED LEARNING OUTCOMES



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

At the end of the course the student will know:

- basics of Microeconomics and accounting
- basics of Financial Mathematics

At the end of the course the student will be able to:

- understanding market behavior of individual consumers and firms
- applying methods and techniques of financial mathematics for project evaluation and appraisal purposes

PRE-REQUIREMENTS

////

SYLLABUS

Principles of Economy (basic concepts and definitions; consumer theory, theory of the firm; equilibrium in the competitive market; equilibrium in other forms of market)
Basics of general accounting
Basics of Financial Mathematics for project evaluation and appraisal purposes

TEACHING METHODS

- X Theoretical lessons
- X Practice

EVALUATION METHODS

- X Oral examination

The assessment consists of an oral examination regarding the theoretical contents of the course.

EDUCATIONAL MATERIAL

Main educational material is represented by Lecture notes /slides provided by the teacher available on a Dropbox folder

Some texts for further reading are

- Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.
- Del Giudice V. 2010, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Loffredo Editore University Press, Napoli.



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

INTERACTION WITH STUDENTS

At the beginning of the course the professor describes the objectives, program and methods of appraisal and collects the list of students who intend to follow the course, with their name and emails. During the semester the professor shares with the students the educational materials through a dropbox folder.

The professor is available at the end of the lesson.

The professor is available to receive the students after an e-mail or phone contact, and at the end of the lesson.

EXAMINATION SESSIONS (FORECAST)²

26/1/2017, 23/2/2017, 30/3/2017, 04/05/2017, 01/06/2017, 06/07/2017, 28/09/2017, 26/10/2017, 30/11/2017, 18/12/2017.

SEMINARS BY EXTERNAL EXPERTS

SI X NO

FURTHER INFORMATION

² Subject to possible changes: check the web site of the Teacher or the Department/School for updates.