



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

Anno Accademico 2017-2018

INSEGNAMENTO/MODULO

Economia ed Estimo Civile

TIPOLOGIA DI ATTIVITA' FORMATIVA

base
caratterizzante
affine
a scelta dello studente
altra attività

CORSO DI STUDIO

Architettura
Operatore dei Beni Culturali
Paesaggio, Ambiente e Verde urbano
Scienze del Turismo e dei Patrimoni Culturali

DOCENTE

Pierfrancesco De Paola

e-mail: pfdepaola@libero.it

Sito web:

Telefono: 320.66.11.888

Cellulare di servizio:

Lingua di insegnamento: Italiano

N° CFU	9	N° ORE	90
di cui		di cui	
Lezioni frontali	9	Lezioni frontali	80
Laboratorio	0	Laboratorio	0
Esercitazione	1	Esercitazione	10
Altro	0	Altro	0

SEDE: Matera (Plesso via Lazazzera)

DIPARTIMENTO: DiCEM

PERIODO DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI:

I semestre II semestre Annuale



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

OBIETTIVI FORMATIVI E RISULTATI DI APPRENDIMENTO

Acquisizione dei principi e degli strumenti propri dell'attività economico-estimativa dell'ingegnere/architetto nel campo della produzione edilizia, della stima degli immobili, della valutazione degli investimenti.

PREREQUISITI

Nessuno

CONTENUTI DEL CORSO/PROGRAMMA

Parte prima - Elementi essenziali di Economia (principi, concetti e definizioni fondamentali; teoria del consumatore; teoria dell'impresa; equilibrio nel mercato concorrenziale; equilibrio in altre forme di mercato; cenni di macroeconomia e sul bilancio aziendale) e di Matematica finanziaria (interesse; montante e sconto; accumulazioni di annualità; quote di ammortamento e di reintegrazione) propedeutici allo studio dell'Estimo e della valutazione economica dei progetti.
Parte seconda – Estimo generale (i principi dell'Estimo; gli aspetti economici dei beni; le fasi del giudizio di stima; il metodo estimativo; la teoria dell'ordinarietà; i procedimenti di stima; la stima diretta; la stima indiretta; i procedimenti pluriparametrici). Estimo speciale (la stima di immobili civili; la valutazione di aree; la stima del costo di costruzione; espropriazioni per pubblica utilità).
Parte terza – La valutazione degli investimenti immobiliari (l'analisi del mercato immobiliare, le tecniche di valutazione, l'analisi del rischio).

METODI DIDATTICI

Tradizionale: lezioni ed esercitazioni svolte in aula.
Lezioni 80%, esercitazioni 20%.

MODALITA' DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

Prova intermedia da svolgersi con quiz a risposta multipla e prova orale finale.

MATERIALE DIDATTICO

Testi di riferimento

Manganelli B., 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.
Del Giudice V., 2015, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Paolo Loffredo Iniziative Editoriali.

Materiale didattico on-line

Dispense disponibili su richiesta al docente.



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

METODI E MODALITA' DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI STUDENTI

All'inizio del corso, dopo aver descritto obiettivi, programma e metodi di verifica, il docente mette a disposizione degli studenti il materiale didattico e fornisce tutte le indicazioni utili per lo studio della disciplina. Contestualmente, si raccoglie l'elenco degli studenti che intendono iscriversi al corso, corredato di nome, cognome, matricola ed email.

Orario di ricevimento: su appuntamento

Oltre all'orario di ricevimento settimanale, il docente è disponibile in ogni momento per un contatto con gli studenti, attraverso la propria e-mail.



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

Academic Year 2017-2018

COURSE

Economics and Real Estate Appraisal

TYPE OF EDUCATIONAL ACTIVITY:

- Basic
- Characterizing
- Affine
- Free choice
- Other

PROGRAM

- Architecture
- Cultural Heritage Science
- Landscape Environment and Urban Green Spaces
- Tourism and Cultural Heritage Studies

TEACHER

Pierfrancesco De Paola

e-mail: pfdepaola@libero.it

website:

phone: 320.6611.888

mobile (optional):

Language: Italian

ECTS	9	N° HOURS	90
of which		of which	
Lessons	8	Lessons	80
Tutorials	0	Tutorials	0
Practice	0	Practice	0
Others	1	Others	10
CAMPUS: Matera (Via Lazazzera)		Department of European and Mediterranean Cultures: Architecture, Environment, Cultural Heritage (DiCEM)	
TERM			
I semester <input checked="" type="checkbox"/>	II semester <input type="checkbox"/>	Annual	<input type="checkbox"/>



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

EDUCATIONAL GOALS AND EXPECTED LEARNING OUTCOMES

Acquisition of the principles and methodological tools necessary to address and resolve estimation problems peculiar to the activity of the engineer in the fields of building production, of real estate appraisal and of investments.

PRE-REQUIREMENTS

None

SYLLABUS

Part One - Principles of Economy (basic concepts and definitions; consumer theory, theory of the firm; equilibrium in the competitive market; equilibrium in other forms of market; notes on macroeconomy and balance sheet) and Financial Mathematics (interest, markup and discount, accumulations, amortization).

Part Two - Introduction to real estate appraisal. Links between Economy and Estimate. The theoretical principles of appraisal. Value judgment in economics. The economic aspects of real property. The estimation methods. The estimate of an urban property. The pluriparametric estimate methods. The cost value. Urban Land Appraisal. Expropriation for public utility.

Part Three – Real Estate investing. Market Analysis. The cash flows. Valuation techniques. The risk control.

TEACHING METHODS

Traditional lectures and laboratories in the classroom.
Lectures 80% , laboratories 20%.

EVALUATION METHODS

Intermediate test to be carried out with multiple choice questions and final oral examination.

EDUCATIONAL MATERIAL

Textbooks

Manganelli B., 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

Del Giudice V., 2015, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Paolo Loffredo Iniziative Editoriali.

on-line Educational Material

Available lecture notes on request.



UNIVERSITA' degli STUDI della BASILICATA



Dipartimento delle Culture Europee e del Mediterraneo:
Architettura, Ambiente, Patrimoni Culturali
DiCEM

INTERACTION WITH STUDENTS

At the beginning of the course, after describing the objectives, programs and methods of verification, the teacher provides students the educational materials and provides all the information necessary for the study of the discipline. Simultaneously, it collects a list of students who intend to enroll in the course.

Office hours for students: by appointment.

In addition to weekly reception, the teacher is available at all times for a contact with the students, through their e-mail.